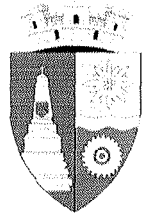


ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA Nr. 53

Privitoare la: Completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi cu pozitia 104

Consiliul Local Brezoi, Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi 28.03.2024, la care participa un nr. de 11 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L. nr. 158/28.12.2023, domnul consilier Popescu Constantin a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 3953 din 19.03.2024 prezentat de catre dl. Schell Robert-Adrian-primarul orasului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al orasului Brezoi, precum si raportul de specialitate nr. 3954 din 19.03.2024 intocmit de Compartimentul de Urbanism, prin care se propune completarea inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, cu pozitia nr.104, teren situat in oras Brezoi, str. Lotrului, nr. 10A, teren care nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instantelor judecatoresti, nefacand obiectul revendicarilor potrivit legilor speciale ori dreptului comun.

Avand in vedere Procesul verbal de inventariere nr. 3940 din 19.03.2024 in domeniul privat al orasului Brezoi.

In conformitate cu prevederile art. 354, art.355, art.357 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129 alin.(14) coroborat cu art.196 alin.(1), lit.a), din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 11 voturi „pentru”,

Adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1:(1) Se aproba completarea anexei nr. 1 a inventarului domeniului privat al orasului Brezoi, aprobat prin HCL nr. 43 din 30.03.2023, cu modificarile si completarile ulterioare, cu pozitia nr.104 constand intr-un teren amplasat intravilan in orasul Brezoi, strada Lotrului nr.10A, conform anexei nr.1 care face parte integranta la prezenta hotarare, dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIF	Valoare
104	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – str. Lotrului, nr.10A Vecini: N – Oras Brezoi S – nr. cad. 35585 E – Oras Brezoi V – nr. cad. 37256 si Oras Brezoi Categoriza: curti-constructii Suprafata S= 306 mp - intravilan	1997	23447,04

(2) Terenul a fost inventariat de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, prin procesul verbal nr. 3953 din 19.03.2024.

(3) Planul de situatie se regaseste in anexa nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2: Primarul orasului Brezoi va urmari ducerea la indeplinire a prezentei hotarari.

Art.3: Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei, se va posta pe pagina web primariabrezoi.ro si va fi comunicata astfel :

- Institutiei Prefectului- Judetul Valcea
- Primarului orasului Brezoi
- Compartimentului de Urbanism.

Brezoi, 28.03.2024

Președinte de ședință,
Popescu Constantin



Contrasemneaza pentru legalitate,

Secretar general u.a.t.

Popescu Maria Ramona

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 43 DIN 30.03.2023


LISTA DE INVENTARIERE
TERENURI DOMENIUL PRIVAT

DOMENIUL PRIVAT - 2022					TEREN		PRET /UM	
	TERENURI INTRAVILANE	AMPLASAMENT	nr.inv.	UM	PIF	CANTIT.	REEV.,2020	VALOARE
1	ZONA GARAJE	Zavoi	1,p,002	mp		268.00	76.6243	20,535.31
2	ZONA GARAJE	Eroilor		mp		535.00	76.6243	40,994.00
3	PARCARE CENTRU(AUTOBAZA)	STR. LOTRULUI	1,p,003	mp		8,290.00	76.6243	635,215.45
4	ZONA PIATA(ANL)	STR. UNIRII	1,p,004	mp		2,138.02	76.6243	163,824.29
5	GURA LOTRULUI	BUHAZ	1,p,005	mp		4,246.74	76.6243	325,403.48
6	CARLIG II	DN 7	1,p,006	mp		1,300.00	76.6243	99,611.59
7	CARLIG II	DN 8	1,p,007	mp		730.00	76.6243	55,935.74
8	ZONA ZAVOI - DEP. FINAL	STR. EROILOR	1,p,007	mp		1,313.00	76.6243	100,607.71
9	ZONA ZAVOI -SPRE LOTRU	STR. ZAVOI	1,p,008	mp		22.78	76.6243	1,745.50
10	PARCARE CAMIN CULTURAL	SAT CALINESTI	1,p,010	mp		26.00	76.6243	1,992.23
11	LOT IZARE	SRT.FABRICII	1,p,011	mp		63.43	76.6243	4,860.28
12	GROAPA DESEURI MENAJERE	GURA LOTRULUI	1,p,012	mp		11,500.00	76.6243	881,179.45
13	ZONA PEPINIERA	ZONA ZAVOI	1,p,013	mp		200.00	76.6243	15,324.86
14	SPATIU VERDE	Zavoi si Doabra	1,p,014	mp		172.59	76.6243	13,224.59
15	TEREN LOTIZARE	STR. FABRICII	1,p,015	mp		287.29	76.6243	22,013.40
16	CABANA DE PIATRA	STR. FABRICII	1,p,016	mp		2,402.15	76.6243	184,063.06
17	TEREN DEBUSARE	DEBUSARE	1,p,017	mp		831.94	76.6243	63,746.82
18	PARCARE	GOLOTRENI	1,p,018	mp		160.00	76.6243	12,259.89
19	teren rest notar/ drum acces ' psi	STR. EROILOR	1,p,019	mp		191.00	76.6243	14,635.24
20								
21	TEREN CAZINOU	STR. EROILOR	1,p,021	mp		2,615.52	76.6243	200,412.39
22	TEREN DEPOZIT FINAL-CANAL	STR.EROILOR	1,p,022	mp		1,579.00	117.8805	186,133.31
23	TEREN DEPOZIT FINAL	STR.EROILOR		mp		2,069.00	117.8805	243,894.75
24	TEREN CUMPARAT DE LA POIROT	SAT PASCOAIA	1,p,023	mp		83.00		991.12
25	BARIERA	STR FABRICII	1,p,024	mp		57.00	76.6243	4,367.59
26	PASCOAIA	LUNCA CALULUI	1,p,025	mp		653.00	76.6243	50,035.67
27	TEREN zone verzi(inv 2008)	brezoi intr	1,p,026	mp		4,400.00	76.6243	337,146.92
28	TEREN INTRAVILAN	RUDE - RELEU	1,p,028	mp		168.00	78.3847	13,168.63
29	TEREN INTRAVILAN	FABRICII	1,p,029	mp		809.00	76.6243	61,989.06
30	TEREN ANL	EROILOR	1,p,030	mp		1,603.48	98.8437	158,493.90
31	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		1,773.44	76.6243	135,888.60
32	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		55.00	76.6243	4,214.34
33	TEREN ZONA CENTRU BL	UNIRII	1,p,031	mp		2,463.41	76.6243	188,757.07

34	TEREN	CLUBULJI	1,p,033	mp		177.00	76.6243	13,562.50
35	TEREN	CLUBULJI	1,p,034	mp		453.22	76.6243	34,727.67
36	TEREN CIMITIR	PANDUFI		mp		415.00	60.8363	25,247.06
37	TEREN	GURA LOTRULUI		mp		5,447.00	76.6243	417,372.56
38	TEREN	GARA BLOCURI		mp		558.00	76.6243	42,756.36
39	TEREN	EROILOR		mp		985.00	76.6243	75,474.94
40	TEREN	UNIRII		mp		77.00	76.6243	5,900.07
41	TEREN	STR. COZIA		mp		500.00	76.6243	38,312.15
42	TEREN	GOLOTRENI		mp		26.00	76.6243	1,992.23
43	TEREN	PASCOAIA		mp		192.00	76.6243	14,711.87
44	TEREN	DANEASA		mp		300.00	76.6243	22,987.29
45	TEREN (DIN PUBLIC-CALE FERATA	EROILOR		mp		8,014.00	62.0404	497,191.77
46	TEREN	BAZA SPORTIVA		mp		608.00	76.6243	46,587.57
47	TEREN (TALVAC)	PASCOAIA		mp		390.00	76.6243	29,883.48
48	TEREN (GARA)	VARATICA		mp		610.00	76.6243	46,740.82
49	TEREN	GOLOTRENI (STR.PINULUI)		mp		1,429.00	75.2639	107,552.11
50	TEREN	VASILATUJ (STR.BACANILOR)		mp		2,551.00	77.8602	198,621.37
51	TEREN	VASILATUJ (STR.VADULUI)		mp		1,780.00	75.2638	133,969.56
52	TEREN	EROILOR-GURA LOTRLUI		mp		2,000.00	76.6234	153,246.80
53	TEREN	PISTE BICICLETA		mp		27,959.00	75.2695	2,104,459.95
54	TEREN	GARAJE UNIRII-ANABELA		mp		4,300.00	75.2695	323,658.85
55	TEREN	PARCARE POSTA		mp		550.00	75.2695	41,398.23
56	TEREN	GOLOTRENI-DRUM VECHI		mp		6,000.00	75.2695	451,617.00
57	TEREN BAZA	BAZA SPORTIVA		MP		3,088.00	61.909	191,174.99
58	TEREN DRUM LEGATURA STR. LOTRULUI	DOABRA		MP		670.00	74.3848	49,837.84
59	TEREN	CALINESTI (CIMITIRUL EROILOR)		MP		1,079.00	36.2799	39,146.01
60	TEREN	CALEA EROILOR, NR. 1		MP	2019	722.00	76.6244	55,322.82
61	TEREN	CARPATINA, NR. 19		MP	2019	269.00	76.6244	20,611.96
62	TEREN	CARPATINA, NR. 21		MP	2019	279.00	76.6244	21,378.21
63	TEREN	CALEA EROILOR, PROPR.-TROTUAR		MP	2019	22,741.70	76.6234	1,742,546.38
64	TEREN	VULTUREASA- TROTUAR		MP	2019	10,514.00	76.8202	807,687.58
65	TEREN	VALEA OLTULUI		MP	2019	4,645.00	76.6234	355,915.69
66	TEREN	LUNCANILOR, NR. 21		MP	2020	600.00	76.6234	45,974.04
67	TEREN	STR. SALCIEI, NR. 4A		MP	2020	332.00	76.6242	25,439.23
68	TEREN	PODISOR		MP	2020	4,642.00	15.7192	72,968.53
69	TEREN	STR. UNIRII, NR.8, BLOC M9		MP	2020	911.00	76.6243	69,804.74
70	TEREN	STR. FAERICII, NR.6, IMOBIL		MP	2020	2,830.00	76.6243	216,846.77
71	TEREN	ZONA CENTRALA - PISTA (LA POD)		MP	2021	794.00	68.6452	54,504.29
72	TEREN (pt statie alimentare autot. Electrice)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 84,		MP	2021	809.00	69.8808	56,533.57
73	TEREN (vecinatate parau Valea Satului)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 2,		MP	2021	2,260.00	69.8808	157,930.61

74	TEREN (statie de pompe-canalizare)	VULTUREASA, STR. CIRESULUI, NR. 4,	MP	2021	123.00	69.8807	8,595.33
75	TEREN (malul raului Olt - DN7)	STR. VALEA OLTULUI, NR.19, PUNCT "CARLIGUL MARE"	MP	2021	2,250.00	69.8808	157,231.80
76	TEREN (totem)	STR. EROIILOR-GURA LOTRULUI	MP	2021	232.00	69.4921	16,122.17
77	TEREN CALINESTI	CALINESTI (CAD 37470)	MP	2022	204.00	76.6243	15,631.36
78	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL STANG LOTRU	MP	2022	9,133.74	68.6400	626,939.91
79	TEREN IMOBILE	CALEA EROIILOR 163	MP	2022	3,010.00	76.6243	230,639.14
80	TEREN	MAL STANG OLT	MP	2022	1,198.00	69.8808	83,717.20
81	TEREN PISTA PASCOAIA	PASCOAIA, MAL DREPT LOTRU	MP	2022	32,000.00	68.6399	2,196,476.80
82	TEREN	FABRICII	mp	2009	266.00	76.6243	20,382.06
83	TEREN - din concesiuni	EROILOR	mp	2022	16.00	76.6244	1,225.99
84	TEREN - din concesiuni	MINIERA	MP	2022	19.00	76.6244	1,455.86
85	TEREN	FABRICII	MP	1997	300.00	76.4791	22,943.73
86	TEREN	FABRICII	MP		1,490.00	76.6243	114,170.21
87	TEREN	SAT GOLOTRENI, STR. CODRULUI	MP		2,790.00	76.6243	213,781.80
88	TEREN	SAT PASCOAIA	MP		6,025.00	76.6243	461,661.41
89	TEREN	STR. MESTEACANULUI	MP		807.00	76.6243	61,835.81
90	TEREN	SAT DRAGANESTI	MP		828.00	36.1891	29,964.57
91	TEREN	SAT VALEA LUI STAN	MP		243.00	36.1892	8,793.98
92							
93	TEREN	STR. BACANILOR	MP		1,956.00	36.1892	70,786.08
94	TEREN	punct "Podisor"	MP		55.00	15.7192	864.56
95	TEREN	punct "Podisor"	MP		381.00	15.7192	5,989.02
96	TEREN	sat Draganesti	MP		772.00	15.7192	12,135.22
97	TEREN	sat Draganesti	MP		662.00	15.7192	10,406.11
98	TEREN	sat Draganesti	MP		24.00	15.7192	377.26
99	TEREN	sat Draganesti	MP		7.00	15.7192	110.03
100	TEREN	punct "PODISOR"	MP		590.00	15.7192	9,274.33
101	TEREN	sat Pascoaia	mp		983.00	76.6243	75,321.69
102	TEREN	str. Calea Eroilor (cana)	mp		212.00	76.6234	16,244.16
103	TEREN	str. Carpatina	mp		282.00	76.6244	21,608.08
104	TEREN	str. Lotrului	mp		306.00	76.6243	23,447.04
	TOTAL				242,678.45		17,572,394.37
	PRESEDINTE DE SEDINTA,				SECRETAR GENERAL,		
	POPESCU CONSTANTIN				POPESCU MARIA RAMONA		

Președinte de sedință
Popescu Constantin



Secretar General
Popescu Maria Ramona



Amplasament nr. 2 la HCL nr. 53 din 28.03.2023

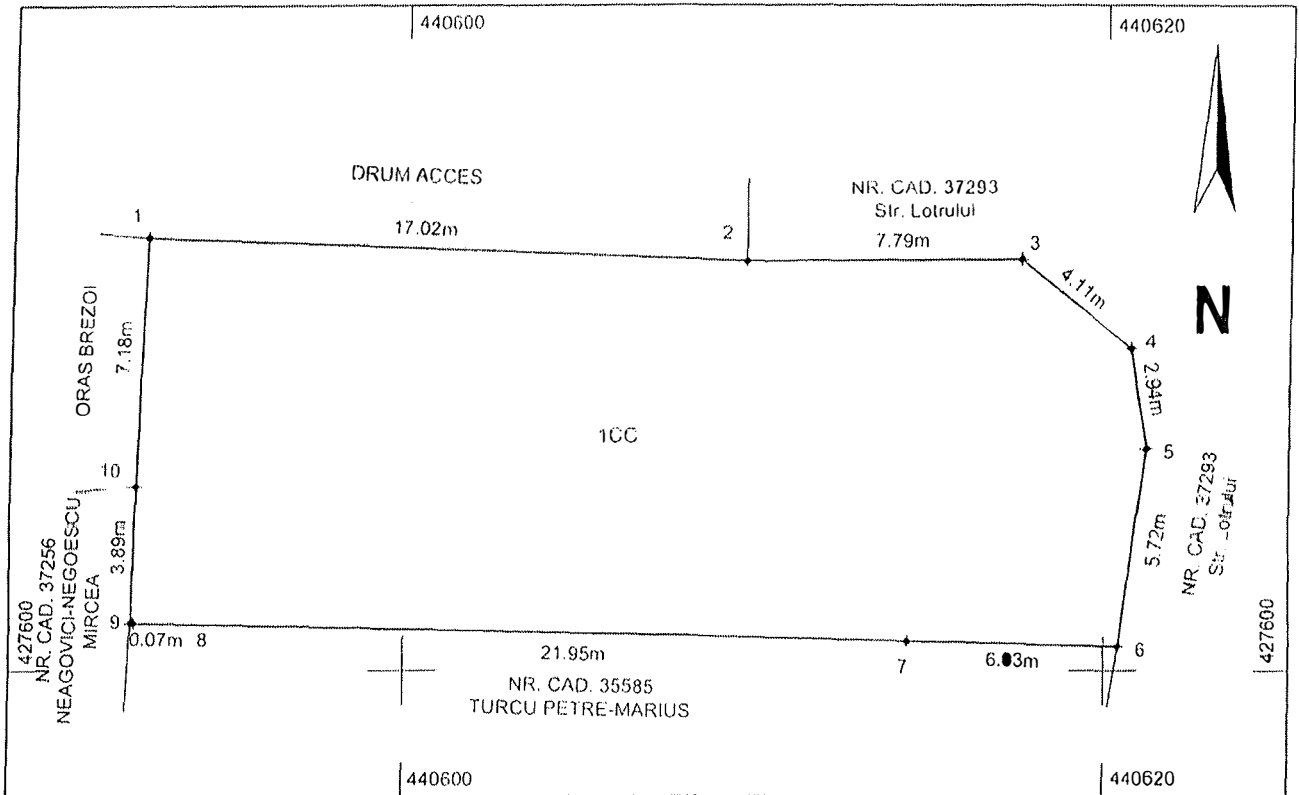
PROIECT DE PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Nr. 2023/19.03.2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 306 mp	Localitate Brezoi, Str. Lotrului, Jud. Valcea - INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALA (UAT)
	BREZOI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	306	Terenul este partial imprejmuit - gard de plasa intre pct. 5-6 si 9-10, neimprejmuit in rest
Total		306	
Suprafata totala masurata a imobilului = 306mp Suprafata din act = ----			
Executant: S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Data: 25.02.2023			

Președinte de secțiune,
Popescu Constantin

Secretar general,
Popescu Maria Ramona

PRIMARIA BREZOI
JUDETUL VALCEA
Nr. 3940 din 19.03.2024

PROCES VERBAL

Privind inventarierea in domeniului privat a unui teren situate in orasul Brezoi

Comisia de inventariere a terenurilor apartinand domeniului privat, constituita prin Dispozitia nr. 6 din 11.01.2022, a procedat la identificarea si evaluarea terenului care va fi inventariat in domeniul privat al orasului .

In urma verificarilor terenul mentionat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii in curs de solutionare la instantele judecatoresti cu privire la situatia juridica si nu face obiectul revendicarilor potrivit unor legi speciale in materie sau dreptului comun.

Terenul are urmatoarele caracteristici, valori si vecinatati :

Nr. crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	PIE	Valoare
104	Teren	Amplasament: Oras Brezoi, Amplasat intravilan – str. Lotrului, nr.10A Vecini: N – Oras Brezoi S – nr. cad. 35585 E – Oras Brezoi V – nr. cad. 37256 si Oras Brezoi Categoria: curti-constructii Suprafata S= 306 mp - intravilan	1997	23447,04


Terenul a fost inventariat de catre comisia de inventariere terenuri din domeniul privat al orasului, concluziile au fost evidentiate in prezentul procesul verbal .

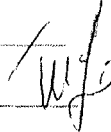
Planul de situatie se regaseste in anexa nr. 1.


Comisia de inventariere propune cuprinderea in inventarul domeniului privat a


terenului cu caracteristicile sus mentionate.


COMISIA:


SCHELL ROBERT 

TERTEREANU IOANA GABRIELA 

BERBECE RODICA 

MIU VICTORITA 

DAN MARIA 

POPESCU MARIA RAMONA 

MONETE FLORIN 